



## Information om bygglov och anmälningsplikt på koloniområden

Från och med 2020-01-01 gäller bygglovsförfarande och anmälningsplikt för byggnationer på kolonier. Efter detta datum behöver kolonisterna göra antingen en så kallad teknisk anmälan eller en bygglovsansökan i samband med ny-, till- eller ombyggnation. Vissa åtgärder kräver inte ett bygglov utan enbart att en teknisk anmälan görs.

Tidigare har en byggansökan skickats in av kolonisten till föreningen och fastighets- och gatukontoret, men nu går förfarandet över till stadsbyggnadskontoret som kommer att ta emot ärendena. Koloniföreningarna och fastighets- och gatukontoret kommer efter 2020-01-01 att få underrättelser när handlingar inkommit till stadsbyggnadskontoret.

### Varför ändrar vi i rutinen?

Det finns olika anledningarna till förändringen:

- Värdet och standarden på dagens stugor och problem med boendet året runt har ökat, vilket gör att vi ser ett behov av att flytta över byggfrågorna till en förvaltning som har myndighetsutövning. Vi flyttar hanteringen till den instans som normalt hanterar byggfrågor inom kommunen.
- Fastighets- och gatukontoret får många frågor från koloniföreningarna kring vad som är tillåtet eller ej kring byggnation inom området – dessa frågor vänder vi oss ofta till stadsbyggnadskontoret med, för att kunna svara korrekt. Därför är det lämpligare att all hantering sker här.
- Vi säkerställer en bra och rättssäker process vilket samtidigt medför att stadsbyggnadskontoret – som har en myndighetsbefogenhet – kan utöva tillsyn på olovliga byggen.

### Vad innebär det för föreningen?

Föreningen behöver vidareförmedla informationen till sina medlemmar om det nya förfarandet. Föreningen behöver också hålla stadsbyggnadskontoret med uppdaterade register över lottägare samt kontaktuppgifter till föreningen. I samband med att stadsbyggnadskontoret får in handlingar, antingen i samband med en bygglovsansökan eller en teknisk anmälan, kommer föreningen att få tillgång till handlingarna som en underrättelse. Det är viktigt att föreningen slår larm till stadsbyggnadskontoret ifall något avvikande utifrån handlingarna upptäcks.

### Vad innebär det för kolonisten?

Kolonisten kommer att behöva vända sig till *en* instans i kommunen, när det gäller byggnation, oavsett om det är bygglovspliktigt eller ej.

Handläggningstiden för en bygglovsansökan är i dagsläget max tio veckor,

vilket kan komma att kräva en ökad framförhållning hos kolonisten. En kostnad för såväl bygglovsansökan som teknisk anmälan tas ut, enligt fastställd taxa. För att söka bygglov eller göra en tekniska anmälan krävs det också att den som söker lämnar korrekta ritningar. Ritningar måste presenteras för att kolonisten ska få startbesked. Mer information om detta finns på [malmo.se/bygglov](http://malmo.se/bygglov).

### **Vad händer nu?**

Från och med den 1 januari 2020 börjar det nya förfarandet gälla för ny-, till- och ombyggnad på kolonilotter. Under november/december kommer stadens koloniföreningar att erbjuda informationsträffar hos stadsbyggnadskontoret, där frågor kan ställas.

Med anledning av ovanstående kommer ert arrendeavtal att behöva justeras.

Markavtalsenheten kommer därför inom kort att skicka ut tilläggsavtal.

All information om bygglov och teknisk anmälan: [malmo.se/bygglov](http://malmo.se/bygglov)

Mer information om Malmö stads kolonier och odlingslotter:

[malmo.se/kolonier](http://malmo.se/kolonier)